|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  \_\_26.05.2017 г. № 74 - п\_\_\_\_\_ |  | |  | |
| О проведении 07 июля 2017 года открытого аукциона на право заключения договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета | |  | |  | |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, Законом Оренбургской области № 118/16-III-ОЗ от 17 марта 2003 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» №186 от 15.06.2015года, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» «О выставлении на аукцион земельных участков» №67 от 27.04.2017года:

1. Провести ***07 июля 2017 года, в 10 часов 00 минут*** открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета согласно Приложению №1;

2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета, согласно отчетов об определении результатов рыночной стоимости;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера цены и начального размера арендной платы за земельные участки;

2.3 размер задатка в размере 100% от начального размера цены и начального размера арендной платы за земельные участки;

2.4 дата начала приема заявок: **с 06.06.2017 года 09 часов 00 минут**;

2.5 дата окончания приема заявок: **03.07.2017 года 13 часов 00 минут**;

2.6 дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов **05.07.2017 года. в 15-00** ч.

3. Установить, что:

3.1. Техническая возможность подключения к газораспределительным сетям земельных участков ( Лоты № 2 - №9) по улицам Полевая, Кленовая , Цветочная, Медовая в п. Чкалов - имеется. Подключение возможно к существующему наружному газопроводу 57. Общая стоимость комплексных работ составит 154850 рублей ( письмо ООО «Рубикон» от 01.07.2015г. № 25/07-15);

3.2. Техническая возможность присоединения проектируемых жилых по улицам Полевая, Кленовая, Цветочная, Медовая в п. Чкалов к электрическим сетям ПО «Оренбургские городские электрические сети» (Лоты № 2 - №9) имеется.

Стоимость за технологическое присоединение к сетям ОренбургЭнерго определяется условиями проекта и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области (письмо филиал ОренбургЭнерго ПО Оренбургские городские электрические сети» от 17.07.2015г. № 04/5976.);

3.3. Техническая возможность подключения к водяной системе земельных участков ( Лоты № 2 - №9) при наличии проекта водоснабжении Юго-Западной зоны п. Чкалов, имеется. ( письмо МП «Чкалов-Сервис» МО Чкаловский сельсовет от 02.07.2015г. № 33)

3.4. Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке ( Лоты № 2 - №9):

- коэффициент застройки участка – 0,2;

- коэффициент плотности застройки – 0,4;

- для основного строения количество этажей до трех;

- для вспомогательных строений до двух этажей;

- максимальный процент застройки участка – 60%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

4. Поручить (специалисту 1 категории администрации МО Чкаловский сельсовет) - Осиповой С.Ю.:

4.1. Организовать проведение аукциона **07 июля 2017 года**  открытого аукциона на право заключения договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Организовать публикацию извещения о проведении аукциона 07 июля 2017 года открытого аукциона на право заключения договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета в газете «Сельские вести»;

4.3. Разместить информацию на официальном сайте: http://torgi.gov.ru/, на сайте администрации: http://Чкаловский56.рф/ ;

4.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе на право заключения договор аренды и продаже в собственность земельных участков на территории Чкаловского сельсовета;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

муниципального образования С.А. Фоменко

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Чкаловский сельсовет

№ 74-п от 26.05.2017г.

**Лот № 1**: Право заключения договора аренды земельного участка сроком аренды на 10 лет, с кадастровым номером 56:21:2711001:8, площадью 51347 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, земельный участок находится в центральной части кадастрового квартала 56:21:2711001, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 25.05.2017г., в размере – 35000 рублей в год.

шаг аукциона: 3% от начального размера – 1050 рублей.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 35000 рублей

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: отсутствуют.

**Лот № 2**: земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Полевая, уч. №6, с кадастровым номером №56:21:0000000:17532, площадью: 966 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 25.05.2017г., в размере – 338000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 10140 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100 % от начального размера и составляет 338000 рублей.

**Лот № 3:** земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Полевая, уч. №7, с кадастровым номером №56:21:0000000:17536, площадью: 921 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 25.05.2017г., в размере – 322000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 9660 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100 % от начального размера и составляет 322000 рублей.

**Лот № 4**: земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Полевая, уч. №8, с кадастровым номером №56:21:0000000:17534, площадью: 875 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 25.05.2017г., в размере – 306000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 9180 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100 % от начального размера и составляет 306000 рублей.

**Лот № 5**: земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Полевая, уч. №9, с кадастровым номером №56:21:0000000:17533, площадью: 813 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком , сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости: участок частично входит в зону: «зона с особыми условиями использования территорий- охранная зона объектов электросетевого хозяйства.» Часть № 1 – земельный участок площадью 4 кв.м. (56.21.2.500), инвентарная карточка учета объекта от 01.07.2014 № 000400001134; Часть № 2 – земельный участок площадью 13кв.м. ( 56.21.2.130), свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 № 665992.

.Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 25.05.2017г., в размере – 285000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 8550 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100 % от начального размера и составляет 285000 рублей.

**Лот № 6**: земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Кленовая, уч. №1, с кадастровым номером №56:21:0000000:17525, площадью: 1144 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком , сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости: участок частично входит в зону: «зона с особыми условиями использования территорий- охранная зона объектов электросетевого хозяйства.» Часть № 1 – земельный участок площадью 35 кв.м. (56.21.2.628), инвентарная карточка учета объекта от 28.07.2014 № 000400001054; Часть № 2 – земельный участок площадью 13кв.м. (56.21.2.130), свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 № 665992.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 25.05.2017г., в размере – 360000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 10800 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100 % от начального размера и составляет 360000 рублей.

**Лот № 7**: земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Цветочная, уч. №4, с кадастровым номером №56:21:2703001:422, площадью: 1249 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком , сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости: участок частично входит в зону: «зона с особыми условиями использования территорий- охранная зона объектов электросетевого хозяйства.» Часть № 1 – земельный участок площадью 6 кв.м. ( 56.21.2.130), свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 № 665992.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 25.05.2017г., в размере – 393000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11790 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100 % от начального размера и составляет 393000 рублей.

**Лот № 8:** земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Цветочная, уч. №5, с кадастровым номером №56:21:2703001:423, площадью: 1263 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком , сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости: участок частично входит в зону: «зона с особыми условиями использования территорий- охранная зона объектов электросетевого хозяйства.» Часть № 1 – земельный участок площадью 1 кв.м. (56.21.2.500), инвентарная карточка учета объекта от 01.07.2014 № 000400001134; Часть № 2 – земельный участок площадью 2кв.м. (56.21.2.130), свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 № 665992.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 25.05.2017г., в размере – 398000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11940 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100 % от начального размера и составляет 398000 рублей.

**Лот № 9:** земельный участок, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Чкаловский сельсовет, п. Чкалов, ул. Медовая, уч. №10, с кадастровым номером №56:21:2703001:424, площадью: 1250 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком , сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости: участок частично входит в зону: «зона с особыми условиями использования территорий- охранная зона объектов электросетевого хозяйства.» Часть № 1 – земельный участок площадью 53кв.м. (56.21.2.130), свидетельство о государственной регистрации права от 25.09.2008 № 665992. Часть № 2 – земельный участок площадью 27 кв.м. (56.21.2.500), инвентарная карточка учета объекта от 01.07.2014 № 000400001134.

Вид права: собственность. Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 25.05.2017г., в размере – 394000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11820 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100 % от начального размера и составляет 394000 рублей.